ОСНОВНА ШКОЛА „Kоста Трифковић“

НОВИ САД

БРОЈ: 01-

ДАНА: 22.09.2023.

На основу члана 6 и 7. **Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давањем у закуп ствари у јавној својини ,односно прибављња и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број:16/2018 и 79/2023**), и Одлуке Школског одбора ОШ „Коста Трифковић“ Нови Сад од 15.09.2023. године, Комисија за спровођење поступка за давање у закуп школског простора Основне школе „Коста Трифковић“ Нови Сад, Берислава Берића 2, објављује

**ЈАВНИ ОГЛАС**

**о спровођењу поступка прикупљања понуда за давање школског простора у закуп –непокретности у јавној својини, путем прикупљања писмених понуда**

**Фискултурна сала** -519,00 м2 у објекту Берислава Берића 2, Нови Сад, коришћење после завршетка редовне наставе и школских активности.

Спортске,културне и образовне активности за децу школског узраста: кошарка и одбојка;

понедељак, среда и петак од 20,30 до 23,30 часова као и рекреативне, спортске, културне, образовне активности за децу школског узрста и за одрасле у дане викенда –суботом – од 08,00-23,30 и недељом од 8,00-23,30 сат (кошарка и одбојка).

Почетни износ закупнине 1.075,00,00 динара за један термин од 60 минута коришћења.

Период издавања школског простора:од дана потписивања уговора до 30.06.2024. године.

Понуђени термини могу бити измењени након доношења распореда и времена коришћења сале без накнаде за организовање спортских, културних, образовних, привредних и других манифестација од значаја за Град Нови Сад који утврђује Градско веће решењем, на предлог Градске управе за спорт и омладину, у складу са чланом 13 и 14 Одлуке о давању у закуп непокретности на којима право коришћења има предшколска установа и основна школа.

Школски простор се може разгледати сваког радног дана у периоду од 08,00 - 14,00 часова за време трајања јавног огласа.

Право учешћа имају сва заинтересована правна лица и предузетници, ради обављања наведених активности, који испуњавају услове из огласа.

Понуђачи су дужни да као гаранцију за озбиљност понуде уплате депозит у износу од 10.000,00 динара на рачун школе број: 840-1602666-32 или доставе бланко соло меницу (правна лица и предузетници).Исти ће бити враћени понуђачима у року од 15 дана од дана потписивања уговора са изабраним понуђачем.

Понуда обавезно мора садржати износ закупнине која се нуди, ознаку термина коришћења простора који је наведен у јавном позиву, гаранцију и озбиљност понуде, активност коју би закупац обављао и податке о подносиоцу понуде и то:

**За правна лица**: назив и седиште фирме, копију Решење из АПР о упису, пуномоћ за лице које заступа подносиоца понуђача и број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

**За предузетнике**: име и презиме предузетника, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Сви понуђачи морају навести врсту спорта који желе да обављају у сали.

Понуде доставити на адресу: ОШ“Коста Трифковић“ 21000 Нови Сад, Берислава Берића 2. у затвореној **коверти са назнаком „Понуда за закуп школског простора – не отварати“ у року од 8 дана од** објављивања јавног огласа до 12,00 часова.

Јавно отварање приспелих понуда вршиће Комисија по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда вршиће након истека рока за достављање понуда у 13,00 часова у просторијама ОШ“Коста Трифковић“ Нови Сад, Берислава Берића

2.

**Уколико у поступку два или више понуђача понуди исти износ закупнине, комисија је дужна да позове понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и изабрати најповољнијег понуђача.**

**Уколико позвани понуђачи у року од 3 дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили понуду са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.** Поступак ће се сматрати успешним у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда у којој је прихваћен почетни износ закупнине.

Услов за потписивање уговора је да изабрани понуђач достави бланко соло меницу на има финансијског обезбеђења извршења уговорних обавеза.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине. Лице чија је понуда најповољнија дужно је да у року од 3 дана од дана добијања обавештења приступи закључењу уговора. Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања поступка, односно не закључи уговор о закупу, уговор ће бити понуђан следећем најповољнијем понуђачу.

Додатне информације и обавештења у вези овог огласа, заинтересовани понуђачи могу добити сваког радног дана од 9,00 до 11,00 часова, на телефом:021-444-063.